



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
*Organização e Cuidado com Nosso Povo!*

Comissão  
Permanente de **Licitação**



## LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA



**RELATÓRIO**  
**ANÁLISE TÉCNICA - PROPOSTA DE PREÇOS**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº: 05.23.02/2022**

**Ref. Processo TP nº 05.23.02/2022**

OBJETO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 22 BARRAGENS SUBTERRÂNEAS, EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO, CEARÁ.

A equipe técnica da Secretaria de Agricultura do Município de Capistrano, emitiu Parecer Técnico do processo supracitado, após análise criteriosa das propostas das empresas habilitadas, constatou-se que estão classificadas à concorrerem as Propostas de Preços das empresas:

- a) **J R A CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA;**
- b) **G W M ARCANJO ENGENHARIA EIRELI;**

Constatou-se que as propostas de preços das empresas:

- 1) **2Y CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES**, estabelecida na Sit Mata Fresca, S/N, Zona Rural, Distrito Santarem, Orós Ceará, com CNPJ sob o nº. 27.717.419/0001-15, não atendeu as exigências do edital, devido à Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, bem como por também não apresentar às Composições Auxiliares de Custos, itens obrigatórios da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 2) **TORRES MARTINS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, Estabelecida na Rua Ana Alves Feitosa, nº 67, Bairro Monte Castelo, Tamboril, Ceará, CNPJ sob o nº 69.726.016/0001-82, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 3) **EMILIO MARCOS FRANCO ALVES**, Estabelecida na Rua Pe. Antônio Correia de Sá, nº 709, Terreo, Bairro Osmar Carneiro, Boa Viagem, Ceará, CNPJ sob o nº 05.927.186/0001-42, não





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
*Organização e Qualidade em Cada Passo*

Secretaria de **Obras**  
e **Serviços Público**



atendeu as exigências do edital, devido aos seguintes itens:

- Planilha Orçamentária apresentada incompleta, faltando os itens 8.10 e 8.11;
- Itens 10.2.2 e 12.11 foram cotados como sendo da tabela Seinfra, sendo os mesmos relativos a Composições Próprias;
- Composições Unitárias de Custos relativas aos itens 8.10 e 8.11 não apresentada;
- Não apresentada Composições Auxiliares de Custos, todos esses citados são itens obrigatórios da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.

**4) WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI**, Estabelecida na Rua David Vieira da Silva, nº 310, 1º andar, Bairro Tibiquari, Boa Viagem, Ceará, CNPJ sob nº 10.932.123/0001-14, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, bem como os itens Administração Central (AC), Despesas Financeiras (DF), Riscos (R), da Composição do BDI, estarem informados com valores diferentes do orçamento original da Prefeitura de Capistrano, tendo em vista esses serem itens obrigatórios da Proposta de Preço, tornando-se portanto desclassificada.

**5) CONJASF - CONSTRUTORA DE ACUDAGEM LTDA**, Estabelecida na Rua Pe. Antônio Correia de Sa, nº 70, Bairro Vila Azul, Boa Viagem, Ceará, CNPJ sob o nº 01.795.971/0001-38, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, bem como os itens Administração Central (AC), Despesas Financeiras (DF), da Composição do BDI, estarem informados com valores diferentes do orçamento original da Prefeitura de Capistrano, tendo em vista esses serem itens obrigatórios da Proposta de Preço, tornando-se portanto desclassificada.

**6) CONSTRUTORA VIPON EIRELI**, estabelecida na Rua Amâncio Cordeiro Junior, nº 361, Bairro Planalto Nelandia, Taua, Ceará, com CNPJ sob o nº. 34.631.462/0001-29, não atendeu as exigências do edital, devido aos seguintes itens:

- Composições Próprias de Custos incompletas relativas aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11;
- Composição Auxiliar de Custo na página 83 apresentou dados ilegíveis;
- Valor total BDI informado esta incorreto, BDI correto conforme orçamento original: 26,47%, BDI informado pela empresa: 26,50%; tendo em vista esses serem itens obrigatórios da Proposta de Preço, tornando-se portanto desclassificada.

**7) LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI**, Estabelecida Rua



Venâncio Nogueira, nº 46, Bairro Centro, Morada Nova, Ceará, CNPJ sob o nº 07.191.777/0001-20, não atendeu as exigências do edital, devido à Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, portanto tornando-se desclassificada.

- 8) **F C LOCAÇÕES & SERVIÇOS EIRELI**, Estabelecida na Rua Cosmo Santo, S/N, Bairro Planalto, Itapiúna, Ceará, CNPJ sob o nº 27.949.806/0001-87, não atendeu as exigências do edital, devido à Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, portanto tornando-se desclassificada.
- 9) **URBANA LIMPEZA E MANUTENÇÃO VIÁRIA EIRELI**, Estabelecida na Rod Presidente Juscelino Kubitschek, S/N, BR 020 KM 84, Bairro Dorinha Cidrão, Taua, Ceará, CNPJ sob o nº 13.259.179/0001-48, não atendeu as exigências do edital, devido à Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, tendo sido as mesmas cotadas na Planilha Orçamentária como itens da tabela Seinfra, sendo que são Composições Próprias, conforme consta no orçamento original, portanto tornando-se desclassificada.
- 10) **CONSTRUTORA MORAES LTDA**, Estabelecida na Rua David Vieira da Silva, nº 169, Terreo, Bairro Centro, Boa Viagem, Ceará, CNPJ sob o nº 33.278.617/0001-22, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares e itens informados pela empresa na Composição do BDI não correspondem aos informados no orçamento do município, até ISS (Imposto Municipal) apresenta diferença, portanto como são itens obrigatórios da Proposta de Preço, a Proposta de Preço da empresa torna-se desclassificada.
- 11) **LIMPAX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, Estabelecida na Rua frei Mansueto, nº 151, Sala 101, Bairro Mucuripe, Fortaleza, Ceará, CNPJ sob o nº 07.270.402/0001-55, não atendeu as exigências do edital, devido aos seguintes itens:
- Composições Próprias de Custos estarem incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, bem como também porque as mesmas foram cotadas na Planilha Orçamentária como itens da tabela Seinfra, sendo que são Composições Próprias.
  - Itens Despesas Financeiras (DF) e Administração Central (AC) informados pela empresa na Composição do BDI não correspondem aos informados no orçamento



do município. Sendo os mesmos itens obrigatórios da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.

- 12) **PRIME CONSTRUÇÕES & LOCAÇÃO EIRELI**, Estabelecida na Rua Maria Cesarina Lopes Barreto, nº 414, Bairro Campo dos Velhos, Sobral, Ceará, CNPJ sob o nº 19.967.758/0001-21, não atendeu as exigências do edital, devido: Itens Despesas Financeiras (DF) e Administração Central (AC) e ISS (categoria Impostos), informados pela empresa na Composição do BDI não correspondem aos informados no orçamento do município, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 13) **VK CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA**, estabelecida na Faz. Varzea dos Bois, nº S/N, Zona Rural, Pentecoste, Ceará, com CNPJ sob o nº. 09.042.893/0001-02, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 14) **L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI**, Estabelecida na Av. XIX (Conj Jereissati II), nº 80, Bairro Senador Carlos Jereissati, Pacatuba, Ceará, CNPJ sob o nº 21.541.555/0001-10, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada. Bem como Carta Proposta não informa alguns dados como o Objeto da licitação.
- 15) **PRIME EMPREENDIMENTO, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA**, Estabelecida na Rua Maria Mafiza Lobo de Mesquita, nº 75, Bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará, CNPJ sob o nº 13.997.118/0001-88, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Auxiliares de Custos, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada. Na Carta Proposta a empresa informou objeto distinto do processo em curso.
- 16) **ITAJAJE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI**, Estabelecida na Av. Osmar Bastos, nº 1071, Sala 02, Bairro Monte Castelo, Itapaje, Ceará, CNPJ sob o nº 10.933.035/0001-37, não atendeu as exigências do edital, devido as Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, bem como não apresentou as Composições Auxiliares de Custos, itens obrigatórios da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
*Desenvolvimento e Qualidade com Valor Presente*

Secretaria de **Obras  
e Serviços Público**

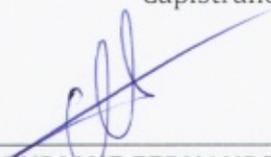


- 17) **LC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, Estabelecida na Rua Desembargador Praxedes, nº 1329, LOJA 101, Bairro Parreao, Fortaleza, Ceará, CNPJ sob o nº 13.557613/0001-76, não atendeu as exigências do edital, devido as Composições Próprias de Custos incompletas referentes aos itens 8.11; 10.2.2; 12.11, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 18) **ARCTURO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, Estabelecida na Rua Basilio Emiliano Pinto, nº 254, Apt Altos, Bairro Centro, Quixadá, Ceará, CNPJ sob o nº 03.077.025/0001-81, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Próprias de Custos incompletas (sem a discriminação dos seus itens e coeficientes), índices de Composição do BDI: AC (Administração Central) e DF (Despesas Financeiras), itens obrigatórios da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.
- 19) **HIDROSERV CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI ME**, Estabelecida na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, nº 853, Bairro Centro, Capistrano, Ceará, CNPJ sob o nº 07.312.053/0001-97, não atendeu as exigências do edital, devido à falta das Composições Próprias de Custos, item obrigatório da Proposta de Preço, portanto tornando-se desclassificada.

As proponentes estão classificadas, pois atenderam a todos os critérios exigidos no edital do referido processo.

É o relatório.

Capistrano - CE, 15 de Setembro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
EDUARDO HENRIQUE FERNANDES VIEIRA

RNP: 061736577-6

CREA Nº 334259

Eduardo Henrique Fernandes Vieira  
Engenheiro Civil  
RNP: 061736577-6

